



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2026

№ 11154

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2026 № 6517 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:



1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)» (далее – публичные слушания) (приложение) с 23.10.2026 по 13.11.2026.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 09.11.2026 в 16.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бобылева Екатерина Сергеевна	– эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Медякова Наталья Викторовна	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Николаева Елизавета Алексеевна	– эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Панасюк Иван Николаевич	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска;
Пушкарева Анастасия Романовна	– заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Штурбабин Иван Владимирович

– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, VUstyanceva@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-50-58, 227-53-37.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 30.10.2026 по 09.11.2026 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, VUstyanceva@admnsk.ru;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование оповещения о начале публичных слушаний в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info (далее – сетевое издание), и разместить в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в сетевом издании, на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, холл 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Драбкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.10.2026 № 11154

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2026 № 6517 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения –

«Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)» (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)».

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.06.2024 № 4009 «О проекте планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» в части территории, предусматривающей размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

ПРОЕКТ
планировки территории, предусматривающий размещение линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения –
«Реконструкция объекта «Пешеходный мост
через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)»

1. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (приложение 1).

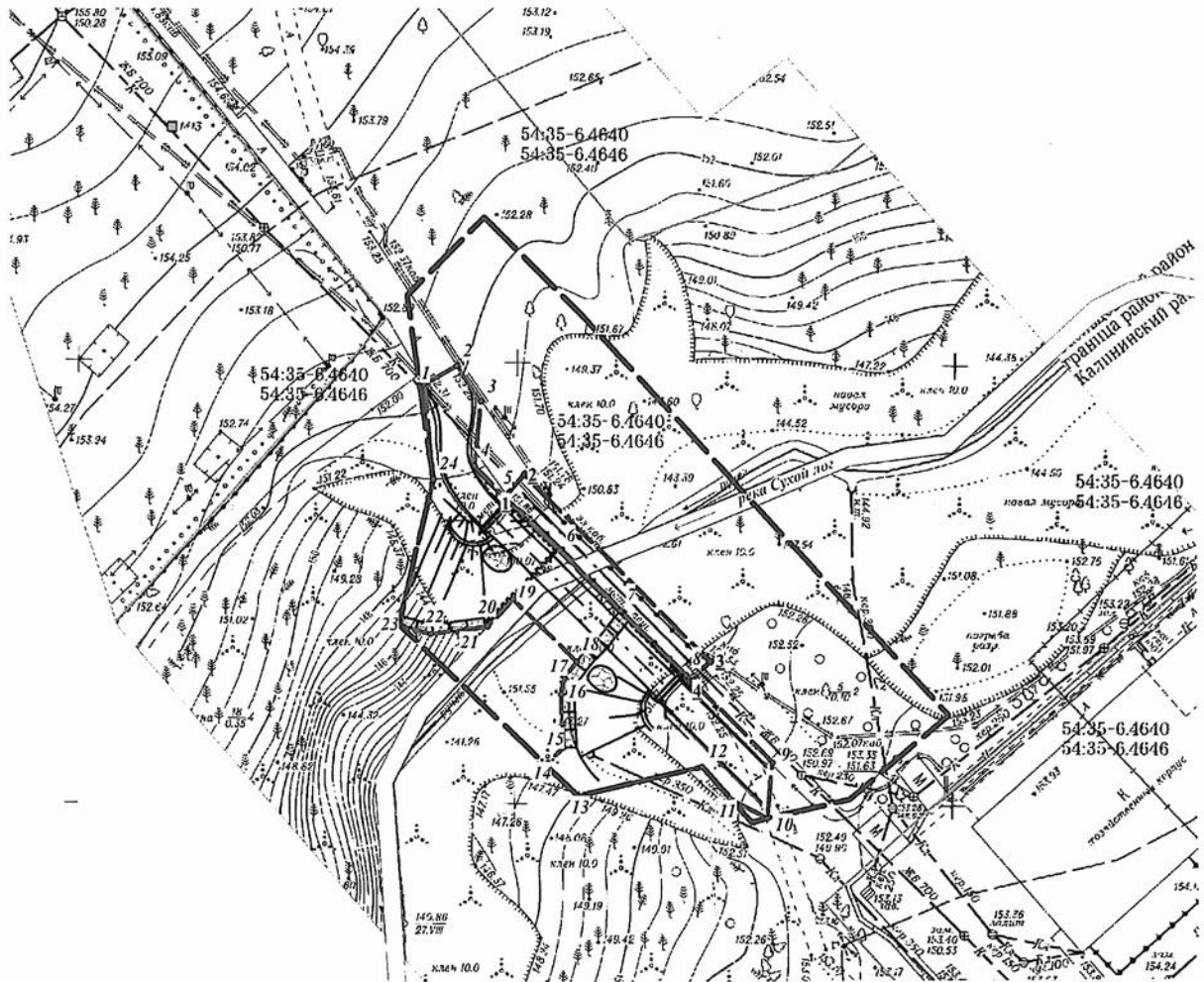
2. Положение о размещении линейного объекта (приложение 2).

Приложение 1

к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения



Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		ось существующего пешеходного моста
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта		конструктивные элементы проектируемого пешеходного моста
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	ось проектируемого пешеходного моста		характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:
проектом планировки территории красные линии не устанавливаются, не отменяются.



Приложение 2
к проекту планировки территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – «Реконструкция объекта
«Пешеходный мост через р. Сухой
лог» (ул. Новая, д. 22)»

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)» (далее – проект планировки), разработан в отношении территории с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский и Калининский районы, ул. Новая (далее – планируемая территория), для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)» (далее – линейный объект).

Основные технические характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технические характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование параметра	Единицы измерения	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	–	Реконструкция
2	Техническая категория	–	Пешеходный мост
3	Расчетная схема моста	м	1х27
4	Длина пролета	м	27,2
5	Габарит	м	Г-3
6	Пролетное строение	м	Металлическая ферма с ходьбой по верху L=27,2 м инди-

1	2	3	4
			видуального проектирования
7	Конструкция фундамента, опор и насадок	—	Железобетон
8	Мостовое полотно	—	Тонкослойное полимерное покрытие
9	Толщина мостового полотна	мм	12
10	Опорные части	—	Металлические, буровые сваи диаметром 600 мм, устроенные по технологии SFA с объединением монолитной железобетонной насадкой
11	Укрепление	—	Матрасы «Рено»
12	Сопряжение моста с насыпью подходов	—	Тротуарные переходные плиты

Для реконструкции линейного объекта необходимо занятие земель под конструкции моста из состава земель населенных пунктов общей площадью 586 кв. м (на правом берегу реки Сухой лог 275 кв. м, на левом берегу – 311 кв. м). Также на период строительных работ необходимо занятие земель из состава земель населенных пунктов под устройство строительной площадки общей площадью 665 кв. м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта на территории Калининского и Заельцовского районов города Новосибирска Новосибирской области Российской Федерации: зона улично-дорожной сети.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертеже границы зоны планируемого размещения линейного объекта (приложение 1 к проекту планировки).

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, –

местной системой координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат МСК НСО), и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границы зоны
планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492795,20	4199372,31
2	492797,24	4199376,05
3	492793,19	4199378,85
4	492785,90	4199378,04
5	492782,55	4199381,43
6	492776,29	4199387,79
7	492769,50	4199394,70
8	492762,14	4199402,19
9	492752,18	4199412,08
10	492745,85	4199411,41
11	492747,86	4199407,43
12	492751,70	4199404,00
13	492748,45	4199389,76
14	492752,04	4199386,03
15	492753,95	4199388,11
16	492759,94	4199387,86
17	492761,90	4199388,28
18	492763,66	4199389,68
19	492770,74	4199382,46
20	492767,70	4199379,51
21	492767,34	4199376,96
22	492766,89	4199372,98
23	492767,95	4199369,38
24	492784,40	4199373,35

4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, отображены на чертеже границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (приложение 1 к проекту планировки).

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, приведен в соответствии с системой координат МСК НСО, и представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492782,44	4199381,49
2	492784,93	4199383,85
3	492763,60	4199404,98
4	492761,29	4199402,65

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах планируемой территории на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости и результатов инженерно-геодезических изысканий расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

сооружение «Приток Заельцовского коллектора - канализационный коллектор по ул. Богдана Хмельницкого (от ул. Тайгинская по ул. Богдана Хмельницкого – ул. Кузьмы Минина – территория завода «Экран» до ул. Светлановская)» с кадастровым номером 54:35:000000:34938;

воздушные линии электропередач с опорами освещения;

канализационные сети;

сети ливневой канализации;

кабельные линии электроснабжения.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

При производстве работ обеспечивается сохранность существующих коммуникаций.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия в границах планируемой территории отсутствуют, в связи с чем отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для исключения негативного влияния загрязняющих веществ на атмосферный воздух во время строительства рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- использование строительной техники с наименьшими показателями выбросов загрязняющих веществ;
- обеспечение качественного технического обслуживания и контроля строительной техники;
- минимизация работы техники на холостом ходу;
- оптимизация одновременно работающей строительной техники при разработке проекта производства работ;
- использование техники на электроприводе.

8.2. Мероприятия по защите от шума

Для уменьшения негативного влияния шума на население предусматривается:

- использование машин и механизмов, которые характеризуются минимальными шумовыми характеристиками;
- применение защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т. п. для звукоизоляции двигателей дорожных машин;
- применение усовершенствованных конструкций глушителей, значительно снижающих уровень звука при выпуске отработавших газов, для снижения шума двигателей;
- использование шумозащитных экранов, завес, палаток для изоляции локальных источников шума;
- использование типовых технологических схем производства дорожно-строительных работ для ограничения количества одновременно работающей техники, сосредоточенной в одном месте;
- глушение двигателей техники, не задействованной в производстве работ;
- минимизация работы техники на холостом ходу.

8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для обеспечения необходимой охраны земель при строительстве предусмотрено:

- временное ограждение территории на период строительных работ;
- устройство площадок для складирования материалов, стоянки строительной техники и временных помещений;
- накопление и временное хранение строительного и бытового мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием с последующим вывозом

его на полигон;

обеспечение отвода поверхностных (атмосферных) вод с участков строительных площадок;

недопущение подрядными организациями во время выполнения работ по замене маслonaполненного оборудования разлива нефтепродуктов (при необходимости используются поддоны для сбора проливов нефтепродуктов);

очистка территории от строительного мусора;

благоустройство и озеленение всей территории, свободной от застройки, после завершения строительства.

В обязанности подрядной строительной организации входит:

соблюдение границы территории, отводимой для строительства;

заправка автотранспорта на стационарных автозаправочных станциях;

недопущение мойки машин и механизмов на строительной площадке.

На участках производства работ не допускается сброс бытовых и фекальных сточных вод на почвогрунты. Использовать для накопления хозяйственных сточных вод металлические герметичные емкости и мобильные туалетные кабины с накопительным баком.

8.4. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Для уменьшения негативного влияния на грунтовые и поверхностные воды в период строительства на строительной площадке проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране водной среды:

соблюдение регламента деятельности в водоохранной зоне в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

соблюдение технологии производства в соответствии с проектом планировки и действующими нормативными документами;

ограждение зоны строительных работ;

поверхностный сток с технологических площадок, строительного городка по гидроизолированным лоткам собирается в герметичные изолированные емкости с последующей откачкой и транспортировкой на очистку;

хозяйственно-бытовой сток собирается в герметичные изолированные емкости с последующей откачкой и транспортировкой на очистку;

организация мойки колес строительной техники и автотранспорта в специально отведенных местах, оборудованных грязеуловителями с оборотной системой подачи воды;

своевременное обслуживание биотуалетов;

организация сбора и временного хранения строительных и бытовых отходов в специально оборудованных местах и емкостях;

организация регулярной уборки территории;

использование исправной техники и автотранспорта, прошедшей профилактический осмотр, ремонт и мойка на специализированной базе строительной организации в соответствии с положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта;

организация только временного хранения строительных материалов, используемых в течение рабочего дня, в пределах строительной площадки;

заправка строительной техники за пределами водоохраной зоны, на специализированных автозаправочных станциях;

ограничение по складированию стройматериалов на объекте, завоз малыми объемами по мере потребности;

проезд строительной техники осуществляется только по организуемым проездам;

при производстве работ использование материалов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Забор воды из поверхностных, подземных источников, а также производственных стоков в период производства работ не предусматривается. Водоснабжение привозное, разделено на питьевое, хозяйственное и для производственных нужд. Для технологических и хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода. В качестве питьевой воды предполагается использование привозной бутилированной воды промышленного розлива. Водоснабжение объекта на период эксплуатации проектом планировки не предусмотрено.

С целью исключения смыва продуктов строительства в паводковые и ливневые периоды проектом планировки предусмотрено начинать работы после прохождения половодья.

8.5. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Способы утилизации отходов, образующихся при строительстве:

сброс твердых бытовых отходов (далее – ТБО) в мусорные контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках, затем вывоз на полигон для захоронения;

сбор ветоши после употребления в стальные ящики, закрываемые крышками, в соответствии с правилами пожарной безопасности запрет на длительное хранение на планируемой территории;

сбор жидких отходов в герметичные емкости биотуалета и утилизация для очистки и санитарной обработки;

складирование лома бетона, строительного мусора на площадке с твердым покрытием и вывоз на полигон для захоронения;

вывоз излишек грунта для захоронения как отход V класса опасности (перед вывозом биотестирование грунта для определения его класса опасности);

в части отходов от мойки колес;

откачивание всплывших нефтепродуктов и вывоз на утилизацию в специализированную лицензированную организацию;

вывоз осадка (шлама) на полигон для захоронения;

вывоз бурового раствора (шламов буровых с остатками раствора) на полигон ТБО.

Транспортировка строительных отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создания аварийных ситуаций, причинения вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяй-

ственным и иным объектам.

Не допускается захоронение ТБО и строительных отходов в почву.

Вывоз отходов IV и V класса опасности – шламов буровых с остатками раствора мусора строительного, излишек грунта – предусматривается на полигоны ТБО.

8.6. Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

На участке строительства линейного объекта выявленных запасов полезных ископаемых нет, в связи с чем отсутствует необходимость проведения специальных мероприятий по охране недр.

8.7. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Мероприятиями по охране растительного и животного мира являются:

проведение строительных работ строго в границах, определенных проектом организации строительства;

использование ярких источников света (прожекторов) ночью в местах непосредственного выполнения работ или в соответствии с требованиями техники безопасности с целью предотвращения гибели или повреждения птиц в результате столкновения (например, линии электропередач, антенны).

После завершения строительных работ выполняется благоустройство и восстановление территории.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пожарная безопасность на строительной площадке выполняется в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

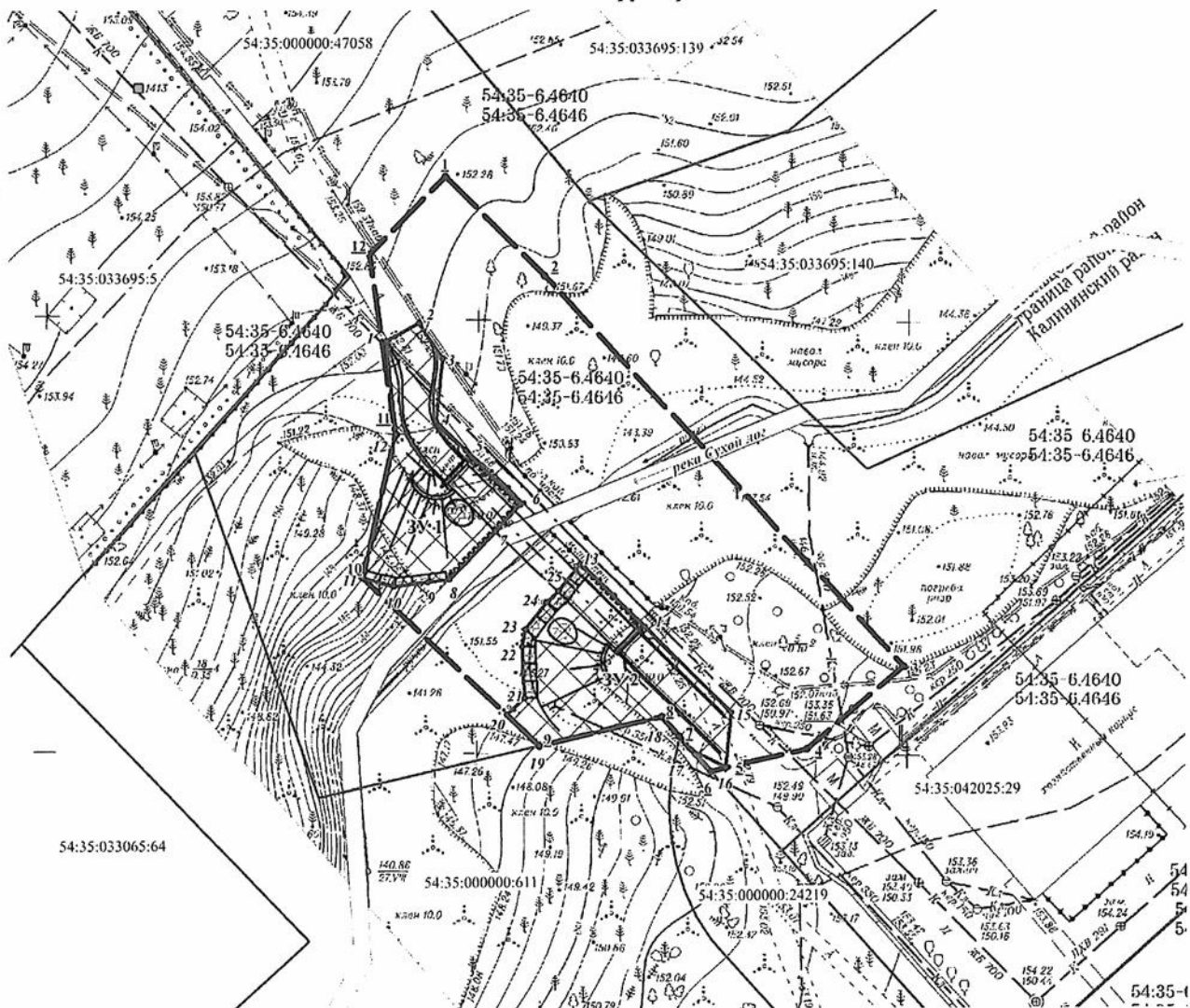
ПРОЕКТ

межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)»

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
 - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 3).
 - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающему
размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры
местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный
мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)»

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего земельного участка		конструктивные элементы проектируемого пешеходного моста
	границы образуемого земельного участка		номер характерной точки образуемого земельного участка
	ось проектируемого пешеходного моста		номер характерной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
			кадастровый номер существующего земельного участка

54:35:033695:139



Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция объекта «Пешеходный мост через р. Сухой лог» (ул. Новая, д. 22)»

**ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых земельных участков**

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (га)	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1 - 12	54:35:0000000:47058	0,0275	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:0000000:47058 с сохранением исходного в измененных границах	Использование лесов (10.0)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новая, з/у 22в	Не отнесен	Земли населенных пунктов
ЗУ 2	13 - 25		0,0311		Использование лесов (10.0)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 23в	Не отнесен	Земли населенных пунктов

Приложение 3
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – «Реконструкция объекта «Ре-
конструкция объекта «Пешеход-
ный мост через р. Сухой лог»
(ул. Новая, д. 22)»

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	491938,39	4203561,62
2	491934,98	4203567,15
3	491937,52	4203568,69
4	491935,96	4203571,21
5	491927,03	4203565,29
6	491933,56	4203558,64
ЗУ 2		
7	491930,71	4203579,73
8	491928,38	4203583,52
9	491925,70	4203581,87
10	491922,36	4203587,30
11	491911,05	4203580,20
12	491915,43	4203573,06
13	491918,17	4203576,06
14	491920,65	4203573,04
15	491924,49	4203576,12

Приложение 4

к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – «Реконструкция объекта
«Пешеходный мост через р. Сухой
лог» (ул. Новая, д. 22)»

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492814,11	4199379,24
2	492802,73	4199390,65
3	492757,43	4199432,18
4	492747,90	4199420,86
5	492745,85	4199411,41
6	492745,38	4199409,66
7	492749,43	4199406,03
8	492751,70	4199404,00
9	492748,45	4199389,76
10	492767,95	4199369,38
11	492784,40	4199373,36
12	492805,26	4199370,41